

# Nieuwsbrief Hof van Capelle maart 2025

Beste bewoners van de Hof van Capelle,

Door middel van deze Nieuwsbrief willen we graag uw aandacht vragen voor een paar onderwerpen.

## **Algemene Ledenvergadering:**

Dit jaar zal de ALV worden gehouden op maandag 26 mei om 18.30 uur in Capslock aan de Pelikaanweg.

U hebt via Rijnmond beheer allemaal een uitnodiging ontvangen.

Als u deze niet hebt gekregen, stuur dan een mail naar [secretaris@vve-hofvancapelle.nl](mailto:secretaris@vve-hofvancapelle.nl).

Het is fijn wanneer u daar aanwezig bent, want er worden zaken besproken die voor iedereen belangrijk zijn.

## **Schoonmaak:**

Zoals u weet wordt ons appartementencomplex iedere week schoongemaakt door schoonmakers van schoonmaakbedrijf KOK. Zij maken de algemene ruimtes schoon.

Wat zij niet doen, is het schoonmaken van de galerijen en balustrades. Het is dus belangrijk dat u het gedeelte voor uw eigen woning zelf schoon houdt.

Dit geldt ook zeker voor het schoonmaken van de roosters bij de regenpijpen. Dit in verband met de afvoer van het hemelwater.

## **Huishoudelijke reglementen**

Het bestuur heeft al meerdere malen bewoners moeten wijzen op zaken die niet zijn toegestaan volgens onze reglementen. We willen u dan ook vragen om kennis te nemen van de inhoud van de reglementen en u vragen zich hieraan te conformeren.

Desalniettemin zal het bestuur, in geval van overtreding, de desbetreffende bewoners hierop aanspreken!

## **Reserveringskosten:**

Wanneer u uw belastingaangifte invult, moet u ook de reserveringskosten voor de VVE opgeven.

U vindt deze kosten in uw VvE Portaal.

## **Fietsen in de parkeergarage:**

Er is geconstateerd dat er in de parkeergarage een aantal fietsen staat waarvan de banden lek zijn. Tevens zijn ze bedekt met een laag stof. Deze fietsen worden klaarblijkelijk niet meer gebruikt. Een dringend verzoek deze fietsen te verwijderen, zodat er weer wat meer ruimte komt.

## **K&dK**

Door de werkzaamheden aan de galerijen is vervuiling ontstaan.

Met K&dK is overeengekomen dat zij éénmalig de kosten gaan voldoen van het schoonmaken van de galerijen, balustrades en de ramen grenzend aan de galerijen. We gaan hiervoor opdracht verstrekken aan schoonmaakbedrijf KOK, uitvoering van de schoonmaak zal hoogst waarschijnlijk binnen 4 weken plaatsvinden.

Door het afbreken van de steigers is er schade aan de beplanting in de plantenbakken ontstaan. Het vervangen van beschadigde en/of dode beplanting zal ook éénmalig door K&dK vergoed worden.

Werkzaamheden uitgevoerd door K&dK of onderaannemers lopen op zijn end.

Omtrent de stand van zaken zal er binnenkort een aparte nieuwsbrief komen.

# Newsletter Hof van Capelle March 2025

Dear residents of the Hof van Capelle,

Through this Newsletter, we would like to draw your attention to a few topics.

## **General Members' Meeting (ALV):**

This year's ALV will be held on Monday 26 May at 18.30 in Capslock on Pelican Road.

You have all received an invitation via Rijnmond beheer.

If you have not received one, please email [secretaris@vve-hofvancapelle.nl](mailto:secretaris@vve-hofvancapelle.nl).

It is nice when you attend, as issues that are important to everyone will be discussed.

## **Cleaning:**

As you know, our apartment complex is cleaned every week by cleaners from cleaning company KOK. They clean the common areas.

What they do not do is clean the galleries and railings. So it is important that you keep the area in front of your own home clean yourself.

This also definitely applies to cleaning the grates near the drainpipes. This is in connection with the drainage of rainwater.

## **Household regulations**

On several occasions, the board has had to point out to residents things that are not allowed according to our regulations. We would therefore like to ask you to take note of the contents of the regulations and ask you to comply with them.

Nevertheless, in case of violation, the board will call the residents concerned to account!

## **Reservation fees:**

When you complete your tax return, you must also declare the reservation costs for the VVE.

You will find these charges in your VvE Portal.

## **Bicycles in the car park:**

It has been noticed that there are a number of bicycles in the car park with flat tyres. Also, they are covered with a layer of dust. These bicycles are apparently no longer being used. An urgent request to remove these bicycles so that some more space can be created.

## **K&dK**

The work on the galleries has caused pollution.

It has been agreed with K&dK that they will cover the costs of cleaning the galleries, railings and windows adjacent to the galleries on a one-off basis. We will commission cleaning company KOK for this, execution of the cleaning will most likely take place within 4 weeks.

Demolition of the scaffolding has caused damage to the plants in the planters. Replacement of damaged and/or dead planting will also be reimbursed once by K&dK.

Work carried out by K&dK or subcontractors is nearing its end.

There will be a separate newsletter about the state of affairs soon.